

문서번호: MKI 제14- 호

2014.10.07

수 신 : 대표이사

참 조 :

제 목 : 내 땅으로 무엇을할까. 수익형부동산개발 실무교육과정

1. 귀사의 발전과 번영을 기원합니다.
2. 토지 및 구옥소유자에게 각 개별 부동산의 모의시물레이션을 통한 1:1 맞춤교육 및 최유효 사업모델을 제시하는 본 교육과정에 수익형부동산개발사업에 관심 있는 분들의 많은 참여 바랍니다.

■■■■■■■■■■ 과정 안내 ■■■■■■■■■■

교육대상	▶ 토지 및 구옥소유자
교육목적	▶ 보유 부동산 개발을 위한 법적, 경제적, 물리적 타당성 분석 ▶ 입지선정, 기획설계도면, 수익률분석표, 사업타당성보고서 작성
강사구성	▶ 건축사, 세무사, 변호사, 감정평가사 등 10여명의 전문가
모집정원	▶ 20명(선착순)
교육비	▶ 1,500,000원 (교재비 등 제반 경비 포함 / VAT없음)
일정	▶ 2014.10.24일(금) - 2014.12.26일(금), 14:00-17:00 , 총 10회, 40h
장소	▶ 매경교육센터 (충무로역 7번출구 매경미디어센터 별관 11층) (장소가 변동될 경우 추후 공지할 예정입니다.)
홈페이지	▶ 매일경제 교육센터: http://edu.mk.co.kr
신청방법	▶ 참가신청서를 작성한 다음 이메일로 발송 후 교육비 입금하면 접수 완료 ▶ 국민은행: 003-25-0016-507 (예금주: (주)매경닷컴)
주 관	▶ 매일경제·(주)매경닷컴
문의&신청	▶ 매일경제 교육센터 박종훈 연구원 [Tel]: 02-2000-5440 [Fax]: 02-2000-5425 [E-mail]: daniel@mkinternet.com

매일경제 · (주)매경닷컴

대표이사 장 용 성



내 땅으로 무엇을 할까? 수익형부동산개발 실무교육과정

일 정	과 목	교 수
1 회차 10 월 24 일 (금)	▣ 오리엔테이션 / 부동산시장 전망 - 교수진소개, 강의진행소개 및 수강생소개 - 특강 : 부동산개발의 성공전략(미래트랜드 읽기와 차별화전략)	성진용 매경주임교수
2 회차 10 월 31 일 (금)	▣ 주택 시장 수요, 공급 분석 (1.5H) - 전국 2013 년 지역별, 규모별 주택시장 수급분석 및 가격예측 강좌 (착공 data 기반 3 년후 예측 프로그램)와 상권분석 강좌 - 시장분석, 사업계획서 작성, 기금지원체계 확보, 종합건설사 신뢰 연계체계 ▣ 건축기획설계 및 개발 법률분석 (1.5H) - 토지소유자의 소유부지 전부에 대해 시장분석, 개발컨셉수립 및 설계기획 강좌 - 도시형생활주택(원룸형, 기숙사형), 오피스텔, 근생시설등 아이템별특화형 설계 기획의 창조적 대안(차별화, 특화 대안 확보)	조용석 성진용
3 회차 11 월 7 일 (금)	▣ 부동산개발과 세무 관리(1.5H) - 소유부지에 대한 세금의 절세 및 면세방법 - 부동산개발사업시 (증여와 상속포함) 세금의 절세 및 면세방법 ▣ 돈이 되게 하는 건물조경(1.5H) - 건물조경 왜 돈이 되는가? - 누구나 쉽게 배우는 조경 방법	유찬영 하현영
4 회차 - 11 월 13 일(목) ~14 일 (금) ▣ 현장 답사(9:30~17:30) - 교육생 소유 부동산 현장답사		성진용 조용석 정용식
5 회차 11 월 21 일 (금)	▣ 신탁관리 방법 (1.5H) - 전국 2013 년 지역별, 규모별 주택시장 수급분석 및 가격예측 강좌 (착공 data 기반 3 년후 예측 프로그램)와 상권분석 강좌 - 시장분석, 사업계획서 작성, 기금지원체계 확보, 종합건설사 신뢰 연계체계 ▣ 자산관리 방법 (1.5H) - 토지소유자의 소유부지 전부에 대해 시장분석, 개발컨셉수립 및 설계기획 - 도시형생활주택(원룸형, 기숙사형), 오피스텔, 근생시설등 아이템별특화형 설계 기획의 창조적 대안(차별화, 특화 대안 확보)	한자신본부장 신세계관리 자산관리팀장

일 정	과 목	교 수
6 회차 11 월 28 일 (금)	▣ 부동산시장 전망 (1.5H) - 부동산 임대관리 방법 및 합리적 방법 ▣ LH 개발사례(1.5H) - 시공사 선정방법 및 시공상의 문제점, 건축주의 권리확보 방법 (완공전 시공사의 부도시 대처방안 등)	박상언 문은태
7 회차 12 월 5 일 (금)	▣ 부동산개발의 리스크분석(1.5H) - 부동산사업개발시 법적 문제 상담 및 해결 방법 강좌 ▣ 감정평가(1.5H) - 부동산 감정평가방법 및 보상방법	정용식 장대섭
8 회차 12 월 12 일 (금)	▣ 현장 답사(9:30~17:30) - 개발 성공 부동산 현장답사(마곡 오피스텔/지주공동사업)	성진용 조용석
9 회차 12 월 19 일 (금)	▣ 지역 시장 및 최적 개발 컨셉 도출 - 성과품 협의 (1.5H) - 전국 2013 년 지역별, 규모별 주택시장 수급분석 및 가격예측 강좌 (착공 data 기반 3 년후 예측 프로그램)와 상권분석 강좌 - 시장분석, 사업계획서 작성, 기금지원체계 확보, 종합건설사 신뢰 연계체계 ▣ 건축기획설계 성과품 협의 (1.5H) - 토지소유자의 소유부지 전부에 대해 시장분석, 개발컨셉수립 및 설계기획 강좌 - 도시형생활주택(원룸형, 기숙사형), 오피스텔, 근생시설등 아이템별특화형 설계 기획의 창조적 대안(차별화, 특화 대안 확보)	조용석 성진용
10 회차 12 월 26 일 (금)	▣ 사업발표회 및 수료식 / 부동산시장 전망 - 수강생 소유부동산 사업소개(1 H) - 특강 : 부동산시장 전망(1H) - 수료식(1H)	성진용

※ 강의시간 : 금요일 (14시~17시), 현장답사(9시30분~18시)

※ 상기 교육일정은 더욱 충실한 수업을 위해 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

『수익형부동산개발 실무교육과정』 참가신청서

※ 담당자 연락처 Tel: 02-2000-5449 / Fax:02-2000-5425 / E-mail : h77an@mkinternet.com

지 원 자	성 명		휴 대 폰	
			생년월일	
	E - mail			
	자택 주소			
	지원 동기	추천 <input type="checkbox"/> 홈페이지 <input type="checkbox"/> 이메일 <input type="checkbox"/> 광고 <input type="checkbox"/> 기사 <input type="checkbox"/> 카페 <input type="checkbox"/> 기타 ()		
소 속 기 관	직 장 명		부 서	
	사업장 주소	(우편번호) -		
	전화번호(직통)		F A X	
	대 표 자		업 태	
	사업자등록번호		종 목	
교육담당 또는 재무회계	성 명		전화/팩스	/
	부서 / 직위		E-mail	
지 원 동 기				
추천인	성 명		직장/직위	
<p>상기와 같이『수익형부동산개발 실무교육과정』에 참여하고자 지원합니다.</p> <p>2014 년 월 일</p> <p>지원자 (서명)</p> <p>매 일 경 제 귀 중</p>				

- 본 원서를 e-mail 또는 FAX로 송부 후 전화로 꼭 확인하시기 바랍니다.