 서울특별시 중구 필동1가 30-1 Tel 02-2000-5454 Fax 2000-5425

**문서번호: MKI 제16- 15호**

**수 신** : 대표이사

**참 조** : 재무, 인사교육담당자 및 관련담당자

**제 목** : **매경** **실전 경매마스터 과정**

**1. 귀사의 발전과 번영을 기원합니다.**

**2. 매경비즈는** **실전 경매마스터 과정을 아래와 같이 개설하였습니다**

**3. 부동산 경매에 대한 꾸준한 관심이 이어지고 있습니다. 이에 매경비즈는 기초 지식은 있으나 더 심화된 교육을 원하는 이들을 대상으로 다른 교육과 차별화된 강사진들을 구성하여 지식습득, 사례, 정보교류, 인적 네트워크 구축 기회를 제공할 것입니다.**

**▒▒▒ 과정 안내 ▒▒▒**

|  |  |
| --- | --- |
| **교육대상** | ▶ 부동산 경매투자에 관심 있는 일반인▶ 부동산 경매에 경험이 있으나 더 체계적인 지식을 쌓아서 실전투자를 하고자 하는 분▶ 부동산 경매에 대한 기초 지식이 있으신 분 (상담 후 등록) |
| **교육특징** |  ▶ 대학 교수진뿐만 아니라 현직 법원 국장(전 서울중앙지법 사법보좌관), 법무법인 변호사, 경매 전문가 등으로 구성된 강사진▶ 최고 수준의 강사진들의 경매에 대한 깊이 있는 설명과 심화된 교육 제공▶ 법원 현장 교육, 경매 물건 답사 등 실무적인 교육 제공▶ 정보지 (굿옥션 무료이용, 전국 1개월) |
| **강 사 진** | ▶ 강은현 교수 (EH경매연구소 소장/건국대 부동산대학원 겸임교수)▶ 이재석 교수 (현직 법원 국장/법원실무제요 개정위원)▶ 강명진 교수 (법무법인 정성 변호사)▶ 성시근 교수 (강남에듀평생교육원장) |
| **교육일정** | ▶ **2017년 01월 31일~2017년 03월 30일 (매주 목요일 18:30~21:30)** |
| **교육장소** | ▶ 매경교육센터 11층 강의장 101호 (3호선 충무로역 7번 출구) |
| **교 육 비** | ▶ 98만원 |
| **주 관** | ▶ 매일경제 교육부동산센터 |
| **홈페이지** | ▶ 매경 교육센터: <http://edu.mk.co.kr> |
| **계좌번호** | ▶ 우리은행 1005-502-894552 / 예금주 ㈜매경비즈 |
| **문의&신청** | * **문의 및 신청 : 매경 교육부동산센터 추수권 팀장**

**[Tel]: 02-2000-5454 [Fax]: 02-2000-5425****[E-mail]: remall1004@mkinternet.com** |

**매일경제 / ㈜매경비즈**

**대표이사 윤 형 식**

**매경 실전 경매마스터 과정 3기 (매주 목요일: 19:00 - 22:00)**

**[강의 일정표 안내]**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **목차** | **일정** | **강의주제** | **교수** | **강의내용** |
| **1강** | **1.12** | **입학식** | **주임교수** | **강의 소개 및 경매시장 분석∙투자요령 특강** |
| **강의소개** |
| **2강** | **1.19** | **경매 절차** | **강은현** | **경매 절차 및 입찰시 주의사항** |
| **3강** | **2.02** | **부동산 위의 부담의 인수 또는 소멸** | **이재석** | **임차권 등의 소멸 여부 판단 시 유의사항** |
| **4강** | **2.09** | **(가)압류, 처분금지가처분의 처분금지효** | **이재석** | **(가)압류, 처분금지가처분 후에 담보권/임차권등기 또는 확정일자가 있는 경우의 유의사항** |
| **5강** | **2.16** | **선순위 임차인(가장)** | **강은현** | **사례별 대항력 분석** |
| **6강** | **2.23** | **특수권리분석1****법정지상권** | **강은현** | **법정지상권 자료 및 사례분석** |
| **7강** | **2.24** | **현장학습** |  | **실제 경매물건 답사** |
| **8강** | **3.02** | **유치권1** | **강명진** | **유치권 성립요건 및 효력** |
| **9강** | **3.09** | **유치권2** | **강명진** | **유치권 판례 및 사례분석** |
| **10강** | **3.16** | **대지권 미등기** | **강은현** | **사례별 분석** |
| **11강** | **3.23** | **NPL** | **성시근** | **NPL 사례 분석** |
| **12강** | **3.30** | **배당** | **강은현** | **배당 원칙 및 배당순위** |
| **수료식** |

\* 위 일정은 더 나은 교육 제공을 위해 변경될 수 있습니다.

\* 경매 법정 방문 일정은 강의 기간 중 진행합니다.