

문서번호: MKI 제15- 호

2015.10

수 신 :

참 조 :

제 목 : 제6기 호텔 개발·운영 전문가과정

1. 귀사의 발전과 번영을 기원합니다.
2. 호텔 및 숙박업에 대한 개발사업 투자자나 사업자들의 관심이 많이 늘어나고 있는 가운데 기획에서부터 운영까지 최고의 전문가를 모시고 호텔 기획, 개발, 운영단계까지 체계적으로 학습하고 실전에 적응하여 성공적인 호텔 사업을 위해 본 교육과정을 개설하였습니다.

### ■■■■■■■■■■ 과정 안내 ■■■■■■■■■■

교육대상	▶ 신규 호텔개발과 관련한 기업체 CEO 및 임원, 실무자와 투자자 등
교육목적	▶ 호텔 개발에 대한 전반적인 이해도 상승 ▶ 규제 및 법규 등 정확한 이해를 통해 성공적인 호텔 개발 사업 및 투자 성공
강사구성	▶ 강태훈 Parsons Brinckerhoff 전무, 신준규 스타일로프트 전무, 오지석 KB 과장, 안석찬 스타일로프트 총지배인 등 호텔 관련 산업 CEO, 임원 및 대학 교수들이 강사로 참여
모집정원	▶ 30명(선착순)
교육비	▶ 1,000,000원 (교재비, 제주지역 호텔 사업부지 탐방 프로그램 등 제반 경비 포함 / VAT없음 / 2인 이상 참가 시 10%할인)
일정 장소	▶ 2015.10.28 (수) - 2015.12. 23(수), 14:00-17:00, 총 9회, 27h ▶ 2015.12.17 (목) - 2015.12. 18(금) 제주지역 호텔 사업지 탐방 ▶ 매경교육센터 (충무로역 7번출구 매경미디어센터 별관 11층) (장소가 변동될 경우 추후 공지할 예정입니다. )
신청	▶ <a href="http://hoteledu.mk.co.kr">http://hoteledu.mk.co.kr</a>
입금방법	▶ 홈페이지(현금, 카드, 계좌이체 가능) ▶ 무통장입금(국민 003-25-0016-507 (주)매경닷컴)
주 관	▶ 매일경제·(주)매경닷컴
문의	▶ 매경닷컴 부동산센터 박종훈연구원 [Tel]: 02-2000-5440 [Fax]: 02-2000-5425 [E-mail]: daniel@mkinternet.com

## 제 6 기 호텔 개발 · 운영 전문가과정 커리큘럼

일정	주제	교육내용	시간	강사
Class1 10/28	오리엔테이션	- 과정 소개	0.5H	<b>매일경제</b>
	호텔 산업의 이해	- 수익형 부동산과 호텔산업의 전망	1.5H	<b>장대섭</b> 한국부동산산업학회 회장
	호텔 사업지원 (여행 시장분석)	- 온라인 호텔 메커니즘 _온라인호텔 예약, 판매 및 영업정책 중심	1.5H	<b>박상윤</b> 하나투어 부장
Class2 11/4	호텔건립 규제 및 법률	- 호텔 개발을 위한 각종 규제 이해 - 호텔 개발 법률 검토 - 공중위생법과 관광진흥법 - 일반호텔과 레지던스호텔의 차이	3H	<b>성진용</b> 양문디엔씨건축사무소 대표이사
Class3 11/11	호텔 개발 사업성 검토	- 호텔 개발사업의 조건 - 입지, 시장 및 환경분석 - 수지분석	3H	<b>하성재</b> 엠스테이 전무
Class4 11/18	호텔 자금조달 전략과 금융	- 관광진흥기금	1H	<b>오완식</b> 우리PNS 부장
		- 호텔 자금조달 방법 - PF [project financing]의 이해	2H	<b>오지석</b> KB국민은행 과장
Class5 11/25	호텔 설계, 시공	- 입지조건, 규모, 운영컨셉에 따른 호텔 계획 - 건설 기획단계의 준비사항 - 건설 설계단계(설계사선정 및 설계관리) - 건설 공사단계의(시공사선정과 공사관리)	3H	<b>강태훈</b> 파슨스브링커호프 전무
Class6 12/2	호텔 인테리어	- 호텔 컨셉에 따른 디자인 설계 - 유형별 호텔 디자인	1.5H	<b>유용욱</b> JY D&C 대표이사
	특강	- 호텔 개발 사례를 통한 마케팅 전략	1.5H	<b>김학권</b> 세종코리아 대표이사
Class7 12/9	호텔 운영 방식과 전략구성	- 호텔 브랜드 선정 전략과 도입절차 - 계약(운영) 조건의 협상 - 기술지원의 이해 - 관리협약서의 이해 - 운영방식에 따른 계약조건 및 장단점	3H	<b>신준규</b> 스타일로프트 전무
Class8 12/16	호텔 개관	- 개관 준비 팀 구성 - 통합 운영(업장별, 인력 등) 계획 - 마케팅 및 세일즈 계획	3H	<b>안석찬</b> 알로프트 총지배인
Class9	호텔 사업지원	- 사업진행 발생 세금의 이해와 대응	2.5H	<b>정진희</b>

12/23	(세무의 이해)	- 세금 절세 방법 및 사례 분석 - 법인 전환 운영의 방법 및 장단점		세무사
	수료	- 수료식	0.5H	매일경제
12/17~ 18	호텔방문	- 엠스테이 호텔 제주 및 제주 지역 호텔 ● 공항 도착 ● 연동 → 함덕 → 혁신도시 → 서귀포 ● 엠스테이 호텔 제주 도착 ● 총지배인 특강 및 룸쇼		매일경제

※ 상기 일정 및 강사진은 사정에 따라 변동 가능합니다.

# 제주지역 호텔 사업지 탐방

12월17일(목)		
시간	일정	비고
11:00~12:00	▶ 공항 집결 및 발권 ▶ 김포 출발	
13:00~14:00	▶ 제주도 도착 ▶ 제주시 연동으로 이동	
14:00~14:30	▶ 제주시 연동 지리적 분석 및 JK연동 라마다, 벨류호텔 디아일랜드, 센트럴시티 호텔 방문	연동 및 주변 호텔 지리적 분석을 통한 적절한 부지선정 스터디
14:30~15:30	▶ 제주시 조천읍 함덕으로 이동	
15:30~16:00	▶ 제주시 조천읍 함덕 지리적 분석 및 함덕 라마다, 골든튠립 제주, 스위트리젠시 호텔 방문	함덕 및 주변 호텔 지리적 분석을 통한 적절한 부지 선정 스터디
16:00~17:30	▶ 서귀포시 서귀포혁신도시개발지구 이동	
17:30~18:00	▶ 서귀포혁신도시개발지구 지리적 분석 및 라마다 앙코르, 오션팰리스 호텔 방문	서귀포혁신도시 및 주변 호텔 지리적 분석을 통한 적절한 부지 선정 스터디
18:00~18:30	▶ 엠스테이 호텔 제주로 이동	
18:30~19:00	▶ 체크인	
19:00~20:00	▶ 엠스테이 호텔 제주 총지배인 특강 및 룸쇼	서귀포 지역 및 엠스테이 호텔 제주에 대한 케이스 스터디
20:00~21:00	▶ 저녁 만찬	
21:00~	▶ 자유시간 및 취침	
12월18일(금)		
시간	일정	비고
08:00~09:00	▶ 기상 및朝食	
09:00~11:00	▶ 주변 관광 및 자유시간	
11:00~12:00	▶ 체크아웃 후 공항 출발	
12:00~	▶ 서울 출발 및 해산	